

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, д.72

S общая, м2: 1 351,50
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	123 693,75	109 981,93	128 990,99	121 990,38	484 657,05
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>93 253,50</i>	<i>93 253,50</i>	<i>93 253,50</i>	<i>93 253,50</i>	<i>373 014,00</i>

Оплачено :	119 265,73	123 643,12	109 310,46	114 641,61	466 860,92
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>89 529,82</i>	<i>104 950,52</i>	<i>93 657,57</i>	<i>82 511,17</i>	<i>370 649,08</i>

Недоплата/переплата за период :	4 428,02	-13 661,19	19 680,53	7 348,77	17 796,13
--	-----------------	-------------------	------------------	-----------------	------------------

Расходы в т.ч.:	107 405,09	106 415,84	100 550,62	123 102,37	437 473,92
СОИ в т. ч.:	12 978,99	12 978,91	32 070,41	52 371,01	110 399,32
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>7 011,18</i>	<i>7 011,18</i>	<i>7 756,92</i>	<i>7 740,59</i>	<i>29 519,87</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17 709,36</i>	<i>38 076,41</i>	<i>55 785,77</i>
<i>Горячая вода СОИ</i>	<i>5 967,81</i>	<i>5 967,73</i>	<i>6 604,13</i>	<i>6 554,01</i>	<i>25 093,68</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	10 906,61	28 201,61	12 084,61	10 906,61	62 099,42
<i>Прочистка канализации</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 178,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 178,00</i>
<i>Промывка, опрессовка</i>	<i>0,00</i>	<i>17 295,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17 295,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>10 906,61</i>	<i>10 906,61</i>	<i>10 906,61</i>	<i>10 906,61</i>	<i>43 626,42</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	23 414,00	7 500,00	0,00	0,00	30 914,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>23 414,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>23 414,00</i>
<i>Техническое диагностирование ВДГО</i>	<i>0,00</i>	<i>7 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7 500,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
<i>Обслуживание теплосчетчика</i>	<i>6 075,00</i>	<i>2 025,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 075,00</i>	<i>14 175,00</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	16 371,00	17 434,00	16 371,00	16 371,00	66 547,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>16 371,00</i>	<i>16 371,00</i>	<i>16 371,00</i>	<i>16 371,00</i>	<i>65 484,00</i>
<i>Обрезка веток</i>	<i>0,00</i>	<i>1 063,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 063,00</i>
<i>Дезинсекция, дератизация</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 200,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 200,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	12 630,00	50 520,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>38 520,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Услуги по управлению	21 448,31	21 448,31	21 448,31	21 448,31	85 793,22
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	3 581,19	4 198,02	3 746,30	3 300,45	14 825,96
Баланс МКД на начало периода	-74 173,46				
Баланс МКД на конец периода	-62 312,82	-45 085,54	-36 325,71	-44 786,46	-44 786,46

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

